

# MC

\*El contenido de este documento ha sido sometido a un proceso de seudonimización de datos en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Europeo de Protección de Datos (2016/679)

## MEMORIA CONSTRUCTIVA

### MC01 ESTUDIO TÉCNICO

Los materiales y sistemas a utilizar en la construcción del edificio proyectado se detallan a continuación siguiendo el orden de las familias, subfamilias y apartados siguientes:

- O ACTUACIONES PREVIAS**
- D DEMOLICIONES**
- E ESTRUCTURAS**
- F FACHADAS Y PARTICIONES**
- L CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES**
- H REMATES Y AYUDAS**
- I INSTALACIONES**
- N AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES**
- Q CUBIERTAS**
- R REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS**
- G GESTIÓN DE RESIDUOS**
- Y SEGURIDAD Y SALUD**
- Z REHABILITACIÓN ENERGÉTICA**



## MC02 ESTUDIO TÉCNICO

### 00 E LABORES PREVIAS.

#### OBTENCIÓN DE PERMISOS.

Con el presente proyecto aprobado y visado, se procederá a obtener la preceptiva licencia municipal de obras, así como cualquier otro permiso que fuera necesario otorgar por cualquier organismo.

#### CONTRATACIÓN.

Los promotores de las obras objeto del presente documento, actuarán como contratista principal de la obra, redactando en colaboración con la dirección facultativa de la obra la planificación de los trabajos.

#### SEGURIDAD Y SALUD.

El promotor de la obra designará un coordinador en materia de seguridad y salud en la fase de ejecución. Este coordinador podrá formar parte de la dirección facultativa, y si no fuera así, deberá actuar de forma unívoca con ella.

El coordinador o el promotor exigirán al contratista la presentación del plan de seguridad de la obra. El coordinador revisará dicho plan, contrastándolo con el estudio de seguridad y salud que acompaña a este proyecto, en cuyo caso se emitirá el acta de aprobación del plan.

El promotor recordará al constructor que debe remitir al Sr. Director del Gabinete Técnico Provincial de Higiene y Seguridad de la D.G.A. la comunicación de apertura de puesto de trabajo acompañada de una copia del plan de seguridad y el acta de aprobación del mismo.

#### PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS.

El contratista establecerá una fecha prevista para la finalización de los trabajos y entrega definitiva de la obra. Se planificarán los accesos de vehículos, dando parte de las posibles interferencias con vecinos u otros usuarios de las vías próximas a los trabajos. Esta planificación se efectuará de forma conjunta entre el constructor y la dirección técnica. Se preverán las ubicaciones para la carga y descarga de materiales, así como el acopio de los mismos.

#### ANULACIÓN O DESVÍO DE LOS SERVICIOS EXISTENTES.

Se solicitarán los permisos para el desvío y anulación, temporales o permanentes de servicios, instalaciones o infraestructuras de cualquier clase que fueran a dificultar el normal desarrollo de los trabajos.

#### AFECCIONES A TERCEROS.

Se comprobará el estado de los edificios y propiedades colindantes para ver en qué manera pueden ser protegidos de posibles daños. A juicio de la dirección técnica se procederá a efectuar un acta notarial de daños previos en los edificios colindantes.



## **O ACTUACIONES PREVIAS**

0001-002

Previo a los trabajos de demolición de la cubierta, y el repicado de la fachada, se colocará un andamio perimetral en las 3 fachadas en las que se interviene. Dichos andamios, se protegerán en las zonas de actuación con malla, evitando así la caída de escombros al vial público. **Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra 0001-0002.**

0003-0004

Para las demoliciones de la cubierta, se colocará en una de las fachadas laterales, una bajante de escombros de PVC, la cual desembocará en el contenedor destinado al grupo de materiales retirados.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra 0003-0004.**



## D DEMOLICIONES

### D001-002-003-005-006-007-008-023-027

Previo al repicado de la fachada, se procederá al levantado de la barandilla y el solado del balcón, las cajas de protección y medida inutilizadas, los contadores de agua anulados, la megafonía y el alumbrado público, la cartelería del acceso y las rejas de las ventanas de planta baja. También se demolerá la hoja exterior de caravista del acceso principal.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra D001-002-003-005-006-007-008-023-027.**

Las demoliciones de cada uno de los elementos se realizarán en orden inverso a su construcción, no afectando a la estabilidad del resto de elementos constructivos y disponiéndose las protecciones provisionales necesarias para la correcta y segura ejecución de los trabajos.

### D004-D009-D010-D011-D012

Se desmontará la capa de cubrición de la cubierta del edificio, formada por teja árabe y el material de agarre. También se desmontarán todos los elementos auxiliares de telecomunicaciones, se demolerán las chimeneas de fábrica y de chapa existentes, las cuales están anuladas, y se levantará la claraboya de acceso.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra D004-D009-D010-D011-D012**

Las demoliciones de cada uno de los elementos se realizarán en orden inverso a su construcción, no afectando a la estabilidad del resto de elementos constructivos y disponiéndose las protecciones provisionales necesarias para la correcta y segura ejecución de los trabajos.

### D013-014-015-016

En el hall de acceso a la sala multiusos, se desmontará la cubierta ligera de placas de fibrocemento sin amianto, incluyendo la estructura metálica portante, la bajante de PVC de recogida de aguas, y se desmontará la zona afectada de cubierta de panel sándwich y chapa metálica, que actualmente cubre el almacén.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra D013-D014-D015-D016.**

Las demoliciones de cada uno de los elementos se realizarán en orden inverso a su construcción, no afectando a la estabilidad del resto de elementos constructivos y disponiéndose las protecciones provisionales necesarias para la correcta y segura ejecución de los trabajos.

### D017

Se desmontará la unidad exterior de aire acondicionado del aula polivalente, para su reubicación en el patio del ascensor.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra D017.**

Las demoliciones de cada uno de los elementos se realizarán en orden inverso a su construcción, no afectando a la estabilidad del resto de elementos constructivos y disponiéndose las protecciones provisionales necesarias para la correcta y segura ejecución de los trabajos.

### D018-019-020

Se demolerá el tabique y la puerta metálica del almacén del hall secundario, así como el pilarete de la puerta de acceso, además se desmontará la carpintería metálica de las dos entradas.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra D018-D019-D020.**

Las demoliciones de cada uno de los elementos se realizarán en orden inverso a su construcción, no afectando a la estabilidad del resto de elementos constructivos y disponiéndose las protecciones provisionales necesarias para la correcta y segura ejecución de los trabajos.

### D021

Se realizará la apertura de hueco de ventana, en la fachada lateral 01, para la recuperación de una antigua ventana, actualmente tapiada.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra D021**



Las demoliciones de cada uno de los elementos se realizarán en orden inverso a su construcción, no afectando a la estabilidad del resto de elementos constructivos y disponiéndose las protecciones provisionales necesarias para la correcta y segura ejecución de los trabajos.

#### D022

Se realizarán unas perforaciones en la fachada posterior y la fachada de la sala multiusos, para alojar la estructura metálica de la nueva cubierta del hall de acceso a la sala multiusos.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra D022.**

Las demoliciones de cada uno de los elementos se realizarán en orden inverso a su construcción, no afectando a la estabilidad del resto de elementos constructivos y disponiéndose las protecciones provisionales necesarias para la correcta y segura ejecución de los trabajos.

#### D024

Para la colocación de la impermeabilización y el aislamiento de EPS en la zona del zócalo de las fachadas, se demolerán 6 cm de ancho y 10 cm de profundidad del pavimento perimetral de estas, previo corte con radial.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra D024.**

Las demoliciones de cada uno de los elementos se realizarán en orden inverso a su construcción, no afectando a la estabilidad del resto de elementos constructivos y disponiéndose las protecciones provisionales necesarias para la correcta y segura ejecución de los trabajos.

#### D025

Se levantará la ventana del hall secundario, para su cerrado de hueco con ladrillo perforado revestido de mortero en su cara exterior, y trasdosado de cartón yeso, en su cara interior.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra D025.**

Las demoliciones de cada uno de los elementos se realizarán en orden inverso a su construcción, no afectando a la estabilidad del resto de elementos constructivos y disponiéndose las protecciones provisionales necesarias para la correcta y segura ejecución de los trabajos.

#### D026

Se demolerá el ventanal de fábrica de bloques de vidrio en la fachada posterior que ilumina la escalera.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra D026.**

Las demoliciones de cada uno de los elementos se realizarán en orden inverso a su construcción, no afectando a la estabilidad del resto de elementos constructivos y disponiéndose las protecciones provisionales necesarias para la correcta y segura ejecución de los trabajos.



## **E ESTRUCTURAS**

### **E001**

La estructura de la cubierta ligera de policarbonato, del hall secundario de acceso a la sala multiusos, se realizará con correas CF 60.2 empotradas en ambos extremos

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra E001**

Los productos de acero utilizados, el cálculo y la ejecución de la estructura, se llevará a cabo de acuerdo a el CTE-DB-SE - A: acero. Las condiciones generales de ejecución y de seguridad en el trabajo serán las señaladas en la NTE-EAS/1983 "Estructura de acero: Soportes" así como las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.



## F FACHADAS Y PARTICIONES

### F001

La fachada medianera del hall de acceso secundario, la jamba del acceso principal, la reconstrucción del hueco de la ventana del hall secundario, el peto de la ventana de la escalera y la reposición del ladrillo caravista demolido, se realizarán, con ladrillo cerámico perforado, el cual luego irá revestido con mortero de cemento.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra F001.**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la NTE-FFL/1979 "Fachadas de Fabrica de Ladrillo" y NTE-PTL/1973 "Particiones tabiques de ladrillo", CTE-DB-SE-F: "Fabrica" siendo la ejecución:

- Las fábricas irán sentadas con mortero de agarre preparado M-7,5. El mortero se extenderá sobre la superficie de asiento de los ladrillos, en cantidad suficientes para formar juntas de 1 cm de espesor y que la llaga y el tendel rebosen.
- Los encuentros de esquinas o con otros muros se harán mediante enjarjes en todo su espesor y en todas sus hiladas. El cerramiento quedará plano y aplomado, y tendrá una composición uniforme en toda su altura.
- Entre la hilada superior del cerramiento y el forjado o elemento horizontal de arriostamiento se dejará una holgura de 2 cm. que se rellenará posteriormente y al menos transcurridas 24 horas con mortero de cemento.
- Para el rejuntado en fábrica vista se adoptará preferentemente la terminación enrasada o matada superiormente.
- La resistencia de cálculo considerada para la fábrica de ladrillo cerámico perforado es de 20 kp/cm<sup>2</sup>, y para la fábrica de ladrillo hueco doble es de 10 kp/cm<sup>2</sup>, de acuerdo al CTE-DB SE-F: "Seguridad Estructural: Fabrica"
- Los muros de carga de doble hoja se dispondrán entre ambas, de anclajes de acero galvanizado de sección no inferior a 0,2 cm, con parte recta entre los ejes de cada hoja y longitud desarrollada no inferior al espesor total del muro. Los anclajes se dispondrán al trespelillo y su separación entre centros no será superior a 60 cm.

Los ladrillos cerámicos cumplirán con lo señalado por el pliego General de Condiciones para la Recepción de los Ladrillos Cerámicos en las Obras de Construcción RL-88, así como las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.



## **L CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES**

### **L001**

La puerta automática del acceso principal, será de una hoja todo vidrio, con apertura lateral corredera. Tendrá un pulsador exterior con llave para el bloqueo al cierre.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra L001.**

### **L002-003**

En la balconera de la fachada principal de planta primera, se colocará una barandilla de vidrio laminar, anclada a través de dos perfiles en U, sujetos mecánicamente a las jambas. En la fachada lateral 01, en la ventana recuperada, se colocarán vidrios de seguridad, para minimizar el riesgo de robos.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra L002-L003.**

### **L004-005-006**

Los accesos al Centro Cultural, se realizarán con chapa metálica, rigidizada con bastidores de tubo de acero. En ambas carpinterías, se integrarán las puertas de acceso, la cartelería, que deberá de ser retroiluminada y registrable, y los elementos auxiliares especificados en presupuesto y la documentación gráfica, tales como canales de desagüe de aguas pluviales.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra L004-L005-L006.**

### **L007-L008**

La iluminación de la escalera, se realizará a través de un ventanal fijo, de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento 4/6/4, colocado en la fachada posterior.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra L007-L008.**



## H REMATES Y AYUDAS

### H001

Se recibirá la ventana recuperada de aluminio de la fachada lateral 01

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra H001**

Las condiciones generales de ejecución y de seguridad en el trabajo serán las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### H002

Se sellará la barandilla de vidrio de la balconera de la fachada principal, a lo largo de todo su perímetro contra los perfiles en U de sujeción,

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra H002.**

Las condiciones generales de ejecución y de seguridad en el trabajo serán las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### H003

Se preparará y limpiará el bajo cubierta no habitable, previa colocación de las mantas de asilamiento de lana de vidrio.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra H003.**

Las condiciones generales de ejecución y de seguridad en el trabajo serán las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### H004

El remate superior de la fachada de SATE se realizará con una chapa plegada y lacada en color gris, la cual se colocará con anclajes mecánicos sobre placa de poliestireno extruido para minimizar los posibles puentes térmicos.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra H004.**

Las condiciones generales de ejecución y de seguridad en el trabajo serán las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### H005

Los mecanismos de la puerta corredera, se ocultarán en un cajón de chapa plegada lacado en color gris, el cual será registrable para mantenimiento, según solicite la empresa suministradora.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra H005.**

Las condiciones generales de ejecución y de seguridad en el trabajo serán las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.



## I INSTALACIONES

### I001-002-003-004

La unidad exterior de aire acondicionado del hall secundario, se reubicará en el patio del ascensor. Para ello, se colgará sobre un soporte de pared, en la medianera de la sala multiusos, y se llevará la línea eléctrica y la doble línea frigorífica protegida con canal de PVC por la misma medianera, desde la unidad interior (la cual no se modifica). También se realizará el entubado de la red de condensados, la cual se bajará hasta el sumidero del propio patio.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra I001-I002-I003-I004.**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la NTE-ICI/1984 "Instalaciones de climatización: Individuales" y "El reglamento de instalaciones térmicas", así como las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### I005

La bajante de recogidas de aguas pluviales del hall secundario, se sustituirá por una nueva de PVC de 110 mm, en un único tramo recto, oculta por dentro de la carpintería metálica proyectada. Ha dicha bajante se conectará la recogida de aguas de la canal de encima de la puerta de acceso, y la de la sala multiusos.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra I005.**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en el CTE-DB-HS5 Salubridad: Evacuación de Aguas, así como las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto. Las características de los tubos utilizados en la red de alcantarillado y las condiciones de colocación serán las señaladas en el PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS GENERALES PARA TUBERÍAS DE SANEAMIENTO DE POBLACIONES.

### I006-007

Se realizará la llevada de línea eléctrica a la retroiluminación del acceso principal, la puerta automática de acceso, y al hall secundario. En el hall secundario, se colocarán 3 circuitos distintos, para la iluminación general, la señalización de emergencia y otro para toma de corriente.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra I006-007.**

La instalación cumplirá con lo señalado por el Reglamento electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la NTE-IEB/2002 "Instalaciones de electricidad: Baja Tensión".

### I008-009-010-011-012

En la retroiluminación de los accesos, se colocará un sistema de iluminación, activado por interruptor horario programable, compuesto por perfil de aluminio y tira de led, IP67, alojados en la propia cerrajería. Para la iluminación del hall secundario, se dispondrán 4 fluorescentes leds IP66, accionados por detector de movimientos. Para la señalización de evacuación en caso de incendio, en el hall secundario, se colocará una luminaria de emergencia junto a la puerta de salida, bajo el falso techo metálico.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra I008-009-010-011-012.**

La instalación cumplirá con lo señalado por el Reglamento electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la NTE-IEB/2002 "Instalaciones de electricidad: Baja Tensión".



## **N AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZANTES**

### **N001**

El aislamiento de la cubierta, se realizará en la cámara no habitable, entre los tabiquillos aligerados, apoyando las mantas sobre el forjado, (prolongándose 15 cm en la vertical por ambos extremos) con lana de vidrio de 80mm, con barrera de vapor, en la cara pegada al forjado.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra N001**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en EL CTE. DB HE Ahorro de energía. la NTE-CT/1979, y las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### **N002**

Debajo del remate metálico de la zona superior de la fachada, partida H004, se colocará un aislamiento de panel rígido, anclado mecánicamente, de XPS de 30mm de espesor, para minimizar el puente térmico.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra N002**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en EL CTE. DB HE Ahorro de energía. la NTE-CT/1979, y las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### **N003**

El aislamiento de las fachadas metálicas en los accesos, se resolverá por su cara exterior sobre el mortero de regularización, con aislamiento reflexivo multicapa, fijado con adhesivo cementoso y cinta autoadhesiva de sellado.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra N003**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en EL CTE. DB HE Ahorro de energía. la NTE-CT/1979, y las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### **N004**

El zócalo inferior de las fachadas de SATE, se impermeabilizará sobre el mortero de regularización, con el sistema morcem dry. Dicho sistema, se aplicará a los 60 cm de zócalo, y la parte inferior perimetral repicada, realizando una media caña que evite así las filtraciones de agua.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra N004**

### **N005**

El encuentro de la cubierta inclinada existente de panel sándwich de chapa del aseo masculino, con la nueva pared medianera, partida F001, del hall secundario, se realizará con lámina de betún modificado con refuerzo, previa emulsión asfáltica, y rematada con perfil soporte en la zona superior.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra N005**



## Q CUBIERTAS

### Q001-002-003-006

La intervención en la cubierta del Centro Cultural, constará de: reconstrucción del tablero inclinado con las piezas cerámicas afectadas, refuerzo de solera de hormigón armado de 5 cm de espesor sobre la formación de pendientes existente, y cubrición de teja cerámica mixta colocada sobre rastrel y listones de madera, formando una cámara de aire de ventilación. Dicha ventilación se realizará desde el alero, hasta la cumbrera, limatesas y por las tejas de ventilación. Los encuentros de cumbrera y limatesa, se realizarán con caballete a 3 aguas, y la finalización de las limatesas con pieza final de limatesa. La cumbrera y limatesas se realizarán con listón de madera y pieza de cumbrera e impermeabilización con ventilación. Entre piezas se colocará cuñas cerámicas. Para evitar la entrada de pájaros y otros elementos, se colocará en el alero peine y malla.

El acceso a la cubierta, se realizará por una claraboya practicable, con cerradura, situada en el mismo sitio que la existente. El encuentro perimetral de la pieza con la cubierta, se impermeabilizará con lámina autoprottegida, según especificaciones del fabricante.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra Q001-002-003-006.**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la NTE-QTT/1974 "Cubiertas: tejados de tejas", así como las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### Q004-005

La cubierta ligera del hall secundario, se realizará con placa de policarbonato celular, sobre estructura de correas metálicas. Los encuentros laterales de la cubierta, se resolverán mediante piezas con junta de neopreno y perfil de cierre en toda la longitud de cubierta.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra Q004-005.**



## R REVESTIMIENTOS

### R001

El falso techo del hall del acceso secundario, se ejecutará con bandejas de acero galvanizado, tipo deployé lacadas en color gris, apoyadas sobre una estructura de perfiles vistos en T.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra R001**

### R002

En el acceso al espacio no habitable de la cubierta, sobre el aislamiento, se ejecutará una capa de mortero de unos 4 cm, para evitar que durante los mantenimientos, se degrade la lana de vidrio por efecto de las pisadas.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra R002**

### R003

La medianera de ladrillo perforado del hall secundario, y el peto de la ventana de la caja de escalera, se revestirán con mortero hidrófugo por su cara exterior.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra R003.**

### R004

El alero, se pintará con pintura plástica de exterior color gris.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra R004**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la NTE-RPP/1975 "Revestimientos de paramentos: Pinturas", así como las indicadas por el fabricante del producto y las mencionadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### R005

El zócalo de SATE con acabado en mortero tipo mosaico, se pintará en el mismo color gris que el resto de la fachada de SATE.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra R005**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la NTE-RPP/1975 "Revestimientos de paramentos: Pinturas", así como las indicadas por el fabricante del producto y las mencionadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### R006

El hueco de la ventana del hall secundario, se revestirá en su cara interior, con un trasdosado de doble placa de cartón yeso, quedando totalmente integrado con el existente.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra R006**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la NTE-RPP/1975 "Revestimientos de paramentos: Pinturas", así como las indicadas por el fabricante del producto y las mencionadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.

### R007

La modificación de huecos en fachada, así como los desperfectos creados, se pintarán por el interior de las fachadas con pintura blanca, del mismo tono que la existente.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra R007**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la NTE-RPP/1975 "Revestimientos de paramentos: Pinturas", así como las indicadas por el fabricante del producto y las mencionadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS de este proyecto.



## G GESTIÓN DE RESIDUOS

### G001-002

Los residuos de construcción y derribo que se generarán durante las obras de construcción de la edificación proyectada se cargarán y transportarán en camión a vertederos controlados situados a una distancia inferior a 20 km. En el plan de gestión de residuos que acompaña la memoria de este proyecto se justifica el alcance de las obras presupuestadas en función del tipo de residuo generado:

- Nivel I: Residuos procedentes de la excavación.
- Nivel II: Residuos procedentes de las obras de construcción.
- Costes de gestión de residuos.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra G001-002.**

Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en el CTE-DB-SE-C: Acondicionamiento del terreno, así como las indicadas en el PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS y el ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS de este proyecto.



## Z REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

### Z001

Previo a la colocación de la fachada de SATE, se regularizarán las fachadas, mediante picado del enfoscado y posterior revestimiento de mortero maestrado.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra Z001.**

### Z002-003-004

Las fachadas, se aislarán por el exterior, con un sistema SATE de aislamiento EPS de diferentes espesores y acabados. Se usará SATE de 8cm y en color blanco, en paños ciegos. Se usará SATE de 6 cm y acabado gris, en paños verticales con huecos. Se usará SATE de 6 cm y acabado tipo mosaico en el zócalo inferior de 60 cm. En las juntas de unión entre los diferentes sistemas, se colocará un perfil de acabado, tanto en vertical, como en horizontal (perfil de arranque). En el zócalo se impermeabilizará antes de la colocación del aislamiento de EPS, partida N004.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra Z002-003-004.**

### Z005

Los vierteaguas de los huecos en los que se interviene, se sustituirán, por unos nuevos de chapa en color gris, sobre aislamiento XPS de 3 cm.

**Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica y en las unidades de obra Z005.**



## Y SEGURIDAD

### Y001

Durante la ejecución de la obra se instalarán en la obra y se proveerá a los trabajadores de la misma de todas las medios y protecciones individuales y/o colectivas indicadas en el estudio Básico de seguridad y salud que acompaña a este proyecto, así como de aquellas medidas adicionales que, durante el transcurso de la obra, la dirección técnica considere oportunas.

Mayo de 2020.

GRUPO GEN ARQUITECTURA, S.COOP., LOS ARQUITECTOS

Consta la firma

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Consta la firma

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Consta la firma

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

